**Приложение №2**

**к информационному сообщению**

**Проект**

ДОГОВОР №

купли-продажи

рп.Хвойная «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованное культурно-досуговое объединение «Гармония» (МБУК ЦКДО «Гармония»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора **Бойцовой Елены Анатольевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законодательством Российской Федерации, на основании Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец» продал, а Покупатель купил в собственность автобус марки ГАЗ-А65КЗ2, категория ТС-D, 2019 года изготовления, № двигателя 76099755, кузов №А65R33K0024863, идентификационный номер(VIN): Х96А65R32K0871051, государственный регистрационный номер Е988Р053 (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Указанный автомобиль принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства 52 РА 465683.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Состояние приобретаемого по настоящему договору имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Продавцом не принимаются.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Объект Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 7 дней с даты подписания настоящего Договора, но не ранее полной оплаты стоимости Объекта.

2.1.2. Осуществить в разумный срок все необходимые действия для государственной регист­рации перехода права собственности на Объект.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Объект в порядке, установленном разделом 3 настоящего До­говора.

2.2.2. Принять Объект в срок, предусмотренный п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.

2.2.4. Осуществить в разумный срок все необходимые действия для регистрации транспортного средства в ГИБДД.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, (НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в *аукционе,* засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. Покупатель обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Продавцу:

Банк: УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород(Комитет финансов Администрации Хвойнинского муниципального округа Новгородской области (МБУК ЦКДО «Гармония», л/с 20506Ё84060) ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ р/сч 03234643495450005000, кор/сч 40102810145370000042 БИК 014959900, ИНН 5316005205, КПП 531601001, ОКТМО 49545000

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается расторгнутым во внесудебном порядке.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязанностей по оплате имущества является поступление денежных средств на счет в сумме и в срок, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.

**4. Передача и принятие Имущества**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в срок, указанный в [**п.2.1.1**](file:///C:\Users\KAPRALOVA%202\А%20%20%20ТОРГИ%20НЕДВИЖИМОСТЬ\АУКЦИОН\публичное%20предложение\распоряжение%20председателя.doc#sub_211#sub_211). настоящего Договора. Точная дата и время передачи Объекта согласовываются сторонами дополнительно.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязянность Продавца передать Объект считается выполненной после подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока оплаты цены Договора, предусмотренного разделом 3 настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить последнему неустойку Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

5.2. За нарушение срока передачи Имущества, предусмотренного п. 5.2 настоящего Договора, Продавец на основании письменного требования Покупателя обязуется уплатить последнему неустойку. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора

5.3. За нарушение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок урегулирования споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

6.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

6.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, непосредственно касающиеся исполнения сторонами настоящего Договора.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, незамедлительно в письмен­ной форме уведомляет другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, определяемый соглашением сторон.

**8. Прочие условия**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Право собственности на автомобиль у **Покупателя** возникает с момента его передачи в соответствии со ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экз. находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя** , 1 экземпляр - в отделении ГИБДД.

**10. Адреса и платежные реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованное культурно-досуговое объединение «Гармония» (МБУК ЦКДО «Гармония») | Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 174580 Новгородская обл., Хвойнинский м.о,, рп. Хвойная ул. Советская д.3а. | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон/факс: 8(816-67)55-472 | Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Электронная почта: zakupki\_kkmps@mail.ru | Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1075331000029 | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 5316005205 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП 531601001 | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/с 03234643495450005000 | Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/с 40102810145370000042 | К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК 014959900 | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Бойцова Е.А.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи №\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Акта**  
**приема-передачи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| рп.Хвойная |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_ |

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованное культурно-досуговое объединение «Гармония» (МБУК ЦКДО «Гармония»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Бойцовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. передал, а «Покупатель» принял автобус марки ГАЗ-А65КЗ2, категория ТС-D, 2019 года изготовления, № двигателя 76099755, кузов №А65R33K0024863, идентификационный номер(VIN): Х96А65R32K0871051, государственный регистрационный номер Е988Р053 (далее – Имущество).

2. Настоящим Стороны подтверждают, что Имущество передано в состоянии, полностью соответствующем условиям Договора.

1. Покупатель подтверждает, что до подписания Договора осмотрел Имущество, проинформирован о его состоянии и всех недостатках Имущества и согласен приобрести Имущество в собственность в том состоянии, в котором оно находилось на момент такого осмотра.
2. Общая стоимость переданного Продавцом Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
3. Настоящим Стороны подтверждают, что оплата по Договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. произведена Покупателем полностью, в установленный Договором срок.
4. Претензий по качеству, комплектности, количеству и срокам передачи Имущества Покупатель не имеет.
5. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в трех экземплярах обладающих равной юридической силой: 1 экз. находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя** , 1 экземпляр - в отделении ГИБДД.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А.Бойцова /**  **м.п.** |