**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор МБУК ЦКДО «Гармония»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Бойцова**

**Проект**

ДОГОВОР №

купли-продажи имущества

рп.Хвойная «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованное культурно-досуговое объединение «Гармония» (МБУК ЦКДО «Гармония»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора **Бойцовой Елены Анатольевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законодательством Российской Федерации, и Протокола об итогах аукциона,от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя кинопроекционное оборудование (проектор Barco DP2K-20C, киносервер Barco ICMP-0.1, звуковой процессор Dolby CP750) (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Состояние приобретаемого по настоящему договору имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Продавцом не принимаются.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, соответствующее настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю техническую документацию.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, (НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в *аукционе,* засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. Покупатель обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Продавцу:

Банк: УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород(Комитет финансов Администрации Хвойнинского муниципального округа Новгородской области (МБУК ЦКДО «Гармония», л/с 20506Ё84060) ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ р/сч 03234643495450005000, кор/сч 40102810145370000042 БИК 014959900, ИНН 5316005205, КПП 531601001, ОКТМО 49545000

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается расторгнутым во внесудебном порядке

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязанностей по оплате имущества является поступление денежных средств на счет в сумме и в срок, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.

**4. Качество Имущества**

4.1. Имущество является имуществом, бывшим в употреблении.

**5. Передача и принятие Имущества**

5.1. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества по адресу: 174580 Новгородская обл., Хвойнинский м.о,, рп. Хвойная ул. Советская д.3а. При этом вывоз товара обеспечивает Покупатель.

5.2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней после полной его оплаты.

5.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента передачи товара Покупателю.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю с момента передачи его Покупателю.

5.5. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

5.6. Приемка имущества по количеству, комплектности и таре производится при его вручении Покупателю.

5.7. Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю относящиеся к имуществу принадлежности и документы.

5.8. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение срока оплаты цены Договора, предусмотренного п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить последнему неустойку Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

6.2. За нарушение срока передачи Имущества, предусмотренного п. 5.2 настоящего Договора, Продавец на основании письменного требования Покупателя обязуется уплатить последнему неустойку. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора

6.3. За нарушение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок урегулирования споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

**8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 8 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Такое подтверждение должно быть направлено стороной, в адрес которой было направлено уведомление, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 8.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

**9. Прочие условия**

9.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

9.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по Договору переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

9.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**10. Адреса и платежные реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  |  | **Покупатель:** |
| Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованное культурно-досуговое объединение «Гармония» (МБУК ЦКДО «Гармония») |  | Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 174580 Новгородская обл., Хвойнинский м.о,, рп. Хвойная ул. Советская д.3а. |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон/факс: 8(816-67)55-472 |  | Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Электронная почта: zakupki\_kkmps@mail.ru |  | Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1075331000029 |  | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 5316005205 |  | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП 531601001 |  | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/с 03234643495450005000 |  | Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород |  | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/с 40102810145370000042 |  | К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК 014959900 |  | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Бойцова Е.А.) |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |

Приложение № 1
к Договору купли-продажи №\_\_\_
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Проект Акта**
**приема-передачи Имущества**
**по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| рп.Хвойная  |  |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ |

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованное культурно-досуговое объединение «Гармония» (МБУК ЦКДО «Гармония»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице диретора Бойцовой Елены Анатольевныы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи №\_\_\_\_\_от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2024г. (далее – Договор) передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял нижеуказанное ранее бывшее в эксплуатации Имущество - Кинопроекционное оборудование (проектор Barco DP2K-15C, киносервер Barco ICMP-0.1, звуковой процессор Dolby CP750) (далее – «Имущество»). расположенное по адресу: 174580 Новгородская обл., Хвойнинский м.о,, рп. Хвойная ул. Советская д.3а.
2. Настоящим Стороны подтверждают, что Имущество передано в состоянии, полностью соответствующем условиям Договора.
3. Покупатель подтверждает, что до подписания Договора осмотрел Имущество, проинформирован о его состоянии и всех недостатках Имущества и согласен приобрести Имущество в собственность в том состоянии, в котором оно находилось на момент такого осмотра.
4. Общая стоимость переданного Продавцом Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
5. Настоящим Стороны подтверждают, что оплата по Договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. произведена Покупателем полностью, в установленный Договором срок.
6. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю имеющуюся техническую документацию на приобретенное Имущество.
7. Претензий по качеству, комплектности, количеству и срокам передачи Имущества Покупатель не имеет.
8. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А.Бойцова /****м.п.** |